

Argentina: la provincia de Santa Fe impulsa la planificación urbana sostenible en sus ciudades intermedias

En Argentina, como en toda Latinoamérica, las ciudades de tamaño medio han tenido un crecimiento demográfico sostenido acompañado por desordenados procesos de urbanización. El gobierno de la provincia de Santa Fe tomó esta realidad como un desafío y en el marco de su Plan Estratégico Provincial, y desde un trabajo conjunto con la Cátedra UNESCO Udl "Ciudades intermedias: urbanización y desarrollo" promovida por CGLU, puso en marcha el programa Planes Base en Ciudades Intermedias, que consiste en la construcción de herramientas de planificación y ordenamiento del territorio junto a los gobiernos locales y los ciudadanos.

El [gobierno de Santa Fe](#) con el asesoramiento de CGLU, inició en septiembre de 2013 el diseño del Programa Planes Base para abordar la planificación urbana sostenible y el ordenamiento del territorio como políticas públicas ejecutadas desde la articulación de los distintos niveles de gobierno provincial y municipal y la participación ciudadana como elemento clave para la legitimación. Así durante los meses de mayo y junio de 2014, cinco ciudades intermedias presentaron sus planes base para un desarrollo y crecimiento urbano con miras hacia el futuro. Actualmente, trece localidades se encuentran trabajando para presentar sus planes base a fin de año.

Horacio Ghirardi, secretario de Regiones, Municipios y Comunas de la provincia de Santa Fe, sostiene que la planificación urbana y el ordenamiento del territorio son aspectos fundamentales de una política pública provincial que se propone acompañar a los municipios y comunas en el desarrollo de sus iniciativas locales.

En Santa Fe, como en la mayoría de las provincias argentinas, se presentan importantes desigualdades en el desarrollo regional. Lo urbano y lo rural se entrecruzan brindándoles una dinámica particular al territorio y a los modos de vida de su gente. Cada región tiene oportunidades y desafíos que no pueden abordarse de un modo general. Requieren de una mirada específica y cercana para cada caso.

"En ese contexto, la vida en nuestras ciudades se ha hecho más compleja. Las recurrentes crisis económicas, sumadas a un crecimiento urbano no planificado, han generado con el tiempo procesos de exclusión en muchas de ellas, dificultando a importantes sectores de la población alcanzar una calidad de vida digna", explicó Ghirardi.

El gobierno de la provincia de Santa Fe, comprometido en garantizar derechos y en mejorar la calidad de vida de los ciudadanos, a través del Programa Planes Base en ciudades intermedias, está acompañando a los municipios y comunas en su desarrollo hacia el futuro, aportando soluciones innovadoras basadas en la articulación local-provincial, en la equidad y en la participación ciudadana.

Plan Base: guía para municipios y comunas



Portada de la publicación del plan base de una de las primeras cinco ciudades que formaron parte del programa

Un plan base es una metodología de trabajo concreta que permite orientar a los municipios y comunas en el camino de una planificación urbana más equilibrada y sostenible, incorporando mejoras sustantivas en sus políticas y acciones de mediano y largo plazos.

En la práctica, se traduce en un documento plasmado en una publicación editorial que refleja la interacción de los componentes que configuran el territorio. Es decir, los sistemas vial y de transporte, hídrico y de zonas de riesgo, de espacios libres; los servicios básicos e infraestructuras; la accesibilidad a equipamientos públicos; el hábitat y la determinación de zonas urbanas consolidadas, de

extensión, y de reserva.

Este tipo de plan define proyectos estratégicos prioritarios; identifica intervenciones recientes en el territorio y además, hace un relevamiento de normas urbanísticas y planes específicos. Este documento también contiene una descripción de la morfología urbana.

Se trata, en definitiva, de una guía de planificación urbana que les servirá a los gobernantes locales para abordar estratégicamente el crecimiento de su territorio y el desarrollo de sus potencialidades. Habilita también etapas posteriores de la planificación que incluyen aspectos normativos, regulatorios, medioambientales y de participación ciudadana.

La tarea en terreno es conducida por un equipo técnico conformado entre los ministerios de Gobierno y Obras Públicas, que capacitan y coordinan a los técnicos municipales que en el futuro deberán profundizar los resultados.

Resultados y nuevos desafíos

Durante la primera etapa de este programa, que comenzó en septiembre de 2013, se trabajó a lo largo de unos siete meses en cinco ciudades, una por cada región en las que se organiza la provincia de Santa Fe. Las Toscas, Sunchales, Santo Tomé, Casilda y Villa Cañas ya presentaron ante los actores locales y la ciudadanía los puntos principales de sus Planes Base. Además, a través de actividades participativas fueron los proyectos incluidos en cada plan fueron evaluados, validados y priorizados junto a los vecinos e instituciones de cada localidad.



Ciudadanas de Las Toscas observando el plano que localiza los proyectos del Plan Base de su ciudad.



Vecinos de la ciudad de Sunchales evaluando los proyectos contenidos en el Plan.

Esta iniciativa prevé para diciembre de 2014 otros trece nuevas localidades presenten sus planes base, lo cual demuestra el resultado positivo de un trabajo conjunto entre provincia y municipios, que a la vez permite la consolidación de la red de ciudades de la provincia de Santa Fe.

La elaboración de planes base junto a los municipios y comunas es una de las líneas de acción que se desprenden del avance de nuestro Plan Estratégico Provincial. Una alternativa más en el tránsito de la planificación a la gestión estratégica. La posibilidad de articular problemáticas y aspiraciones de cada localidad

con una visión general de la marcha de los asuntos provinciales y de nuestro horizonte de futuro.

3º Congreso Santa Fe Red de Ciudades

El gobierno de la provincia de Santa Fe, desde la Secretaría de Regiones, Municipios y Comunas, está organizando la tercera edición del Congreso Santa Fe Red de Ciudades ámbito en el que serán presentados los Planes base y sus avances en el territorio. El congreso se llevará a cabo los días 25 y 26 de septiembre en la ciudad de Rosario.